

**VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN "KATHAM"**

## Inhoud

<u>Hoofdstuk I.</u>	blz. 1
<u>Algemene bepalingen.</u>	
Artikel 1. Begripsbepalingen.	blz. 1
Artikel 2. Wijze van meten.	blz. 2
<u>Hoofdstuk II.</u>	blz. 3
<u>Voorschriften inzake de bestemming van de grond en gebouwen.</u>	
Artikel 3 Eengezinswoningen EO1	blz. 3
Artikel 4 Eengezinswoningen EO2	blz. 4
Artikel 5 Tuin.	blz. 5
Artikel 6 Erf.	blz. 6
Artikel 7 Sportdoeleinden.	blz. 7
Artikel 8 Bijzondere doeleinden I.	blz. 8
Artikel 9 Garagebedrijf.	blz. 9
Artikel 10 Verkeersdoeleinden.	blz. 10
Artikel 11 Groenvoorzieningen.	blz. 11
Artikel 12 Bijzondere doeleinden II.	blz. 12
Artikel 13. Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen.	blz. 13
Artikel 14. Waterkering, tevens buitendijs gebied.	blz. 14
Artikel 15. Waterhuidhouding.	blz. 15
<u>Hoofdstuk III</u>	blz. 16
<u>Voorschriften inzake ander gebruik van de grond en gebruik van bouwwerken.</u>	
Artikel 15 Gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen.	blz. 16
<u>Hoofdstuk IV.</u>	blz. 17
<u>Bijzondere bepalingen.</u>	
Artikel 17 Vrijstellingen.	blz. 17
Artikel 18 Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.	blz. 18
Artikel 19 Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken.	blz. 19
<u>Hoofdstuk V.</u>	blz. 20
<u>Slotbepalingen.</u>	
Artikel 20 Strafbepalingen.	blz. 20
Artikel 21 Titel.	blz. 21

## Hoofdstuk I

### Algemene bepalingen.

#### Artikel 1.

##### Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan: het bestemmingsplan "Katham", bestaande uit de onder b. genoemde kaart en deze voorschriften, welk plan overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming en het gebruik regelt van de daarin begrepen grond en gebouwen;
- b. kaart: de kaart B 256 die deel uitmaakt van het plan en waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. bouwen: het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond is verbonden;
- e. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk: een bouwwerk geen gebouw zijde;
- g. ander werk: een werk geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwingsoppervlak: door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens de voorschriften gebouwen en andere bouwwerken mogen worden opgericht;
- i. bebouwingsgrens: de grenslijn van de bebouwingsoppervlakken die door de bouwwerken niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan;
- k. woning: een complex van ruimten in een gebouw, dat blijkens de aard en indeling ervan bestemd en geschikt is voor de huisvesting van een gezin of van een afzonderlijk levend persoon en/of van andere samenlevingsvormen;
- l. woonschip of woonark: een zich in het water bevindend, al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatiebewoning, voor zover dit niet als bouwwerk is aan te merken;
- m. ligplaats: de ruimte die door een woonschip of woonark, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen.
- n. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin) van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is.
- o. hoofdgebouw: het al dan niet voor bewoning bestemde gebouw dat op een bouwperceel door de bestemming, het karakter, de constructie en/of de afmetingen ervan als belangrijkste is aan te merken;
- p. bijgebouw: een bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw horend gebouw dat qua functie en gebruik vanwege de plaats en verschijningsvorm ervan deel uitmaakt van- en/of ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- q. peil: de hoogte van het op het bouwwerk aansluitende, afgewerkte terrein.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- c. hoogte van gebouwen: tussen het hoogste punt van die gebouwen en het peil van het aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat incidenteel voorkomende bouwdelen als schoorsteen en lichtkoepels buiten beschouwing blijven;
- d. hoogte van andere bouwwerken: tussen het hoogste punt van die andere bouwwerken en het peil van het aansluitende afgewerkte terrein;
- e. goothoogte van gebouwen: van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil van het aansluitende afgewerkte terrein;
- f. inhoud van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevel- en dakvlakken, harten van scheidsmuren en de bovenzijde van begane-grondvloeren, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- g. de te bebouwen oppervlakte van gronden: de buitenwerks gemeten oppervlakte van de bouwwerken op de betreffende gronden, gemeten op één meter boven het peil van het aansluitende afgewerkte terrein;
- h. bebouwingspercentage: het in procenten uitgedrukte gedeelte van het bebouwingsoppervlak dat door bouwwerken in beslag mag worden genomen.

### Artikel 3.

#### Eengezinswoningen E01.

1. De op de kaart voor "eengezinswoningen E01" aangewezen gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen met daarbij horende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
  - b. de bebouwingsoppervlakken geheel mogen worden bebouwd;
  - c. de goothoogte van de woning niet meer mag bedragen dan 6.00 meter en de hoogte niet meer dan 9.00 meter;
  - d. de breedte van een dakkapel niet meer mag bedragen dan 40% van de breedte van het dakvlak waarin de dakkapel wordt gebouwd;
  - e. de bijgebouwen zowel vrijstaand als aan de woning aangebouwd mogen worden gebouwd;  
de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.50 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter; de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c voor het overschrijden van de maten betreffende de goothoogte en de hoogte van de woningen, mits die overschrijding niet meer zal bedragen dan 10%.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub e voor de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw tot maximaal 3.00 meter wanneer het bouwperceel bereikbaar en toegankelijk is voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen.

#### Artikel 4.

##### Eengezinswoningen E02.

1. De op de kaart voor "eengezinswoningen E02" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met daarbij horende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
  - b. de woningen zowel vrijstaand als aaneengesloten mogen worden gebouwd, met dien verstande dat niet meer dan twee woningen aaneengebouwd mogen worden;
  - c. de goothoogte van de woningen niet meer mag bedragen dan 6.00 meter en de hoogte niet meer dan 9.00 meter;
  - d. de inhoud per woning niet minder mag bedragen dan 3.00 m<sup>3</sup>;
  - e. de breedte van een dakkapel niet meer mag bedragen dan 40% van de breedte van het dakvlak waarin de dakkapel wordt gebouwd;
  - f. de bijgebouwen zowel vrijstaand als aan de woning aangebouwd mogen worden gebouwd; de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2.50 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter; de goothoogte van aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning;
  - g. de afstand van de woning(en) tot de zijdelingste erfgrans niet minder mag bedragen dan 4.00 meter;
  - h. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c voor het overschrijden van de maten betreffende de goothoogte en de hoogte van de woningen, mits die overschrijding niet meer zal bedragen dan 10%.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub f voor de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw tot maximaal 3.00 meter wanneer het bouwperceel bereikbaar en toegankelijk is voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen.

## Artikel 5.

### Tuin.

De op de kaart voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en/of verhard terrein bij een woning, met dien verstande dat op deze gronden:

- a. geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van erkers met een, vanaf de voor- of zijgevelrooilijn van de woning gemeten maximale diepte van 1.00 meter;
- b. uitsluitend bij een tuin horende andere bouwwerken zoals erfafscheidingen, windschermen en pergola's met uitzondering van carports, en andere werken zoals terrassen mogen worden gebouwd en aangelegd;
- c. de hoogte van erfafscheidingen genoemd onder b niet meer mag bedragen dan 1.00 meter;
- d. de hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde erfafscheidingen, niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.

## Artikel 6.

### Erf.

1. De op de kaart voor "erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en erf bij een woning, met daarbij horende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
  - a. de totale te bebouwen oppervlakte van de gronden met de bestemming erf niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het desbetreffende erf mag worden bebouwd;
  - b. per erf niet meer dan twee aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen mogen worden gebouwd;
  - c. de breedte van een aangebouwd bijgebouw grenzend aan de achtergevel van de woning niet meer mag bedragen dan 50% van de op het moment van de ter- visielegging van het ontwerp van het plan bestaande achtergevel, zulks geme- ten op de hoogte van de bovenzijde van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning;
  - d. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van de woning;
  - e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw niet meer mag bedragen dan 2.50 meter en de hoogte niet meer dan 4.50 meter;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 2.00 meter mag bedragen, met uitzondering van aan de openbare rijweg (inclusief trottoir) grenzende erf- afscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 1.00 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
  - a. lid 1 sub a voor een bebouwing tot 65% van de gronden met de bestemming erf, met dien verstande dat de totale te bebouwen oppervlakte van de gronden met de bestemming erf niet meer mag bedragen dan 40 m<sup>2</sup>;
  - b. lid 1 sub b voor het bouwen van meer dan twee bijgebouwen, voor zover er niet meer dan vier zullen worden gebouwd;
  - c. lid 1 sub e voor de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw tot maximaal 3 meter voorzover het erf bereikbaar en toegankelijk is voor motorvoertuige op meer dan twee wielen;
  - d. lid 1 sub f voor de hoogte van een aan de openbare rijweg (inclusief trot- toir) grenzende erfafscheiding tot maximaal 2.00 meter.



Artikel 7.

Sportdoeleinden.

1. De op de kaart voor "sportdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor sport- en speelterrein met de daarbij horende gebouwen - met uitzondering van dienstwoningen-, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
  - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken;
  - b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsoppervlakken niet meer mag bedragen dan op de kaart in de respectievelijke bebouwingsoppervlakker is aangegeven;
  - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart in de respectievelijke bebouwingsoppervlakken is aangegeven; en de hoogte niet meer dan 10.00 meter;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10.00 meter
  - e. de hoogte van lichtmasten, in afwijking van het bepaalde onder d., niet meer mag bedragen dan 15.00 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen na ingewonnen advies van de afdeling Sport-accommodaties van de Nederlandse Sportfederatie vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub d voor een grotere hoogte van lichtmasten, na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten

Artikel 8.

Bijzondere doeleinden I.

- De op de kaart voor "bijzondere doeleinden I" aangewezen gronden zijn bestemd voor scholen en verenigingsgebouwen met de daarbij horende gebouwen en terreinen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlakken;
  - b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsoppervlakken niet meer mag bedragen dan op de kaart in de respectievelijke bebouwingsoppervlakken is aangegeven;
  - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart in de respectievelijke bebouwingsoppervlakken is aangegeven en de hoogte niet meer dan 14.00 meter;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.

Artikel 9.

Garagebedrijf.

De op de kaart voor "garagebedrijf" aangewezen grond is bestemd voor een garagebedrijf annex verkoop-inrichting voor motorvoertuigen en motorbrandstoffen met de voor het bedrijf ter plaatse nodige gebouwen, dienstwoning met daarbij horende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsoppervlak niet meer mag bedragen dan op de kaart in het bebouwingsoppervlak is aangegeven;
- c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart in het bebouwingsoppervlak is aangegeven; en de hoogte niet meer dan 5.00 meter;
- d. bij het garagebedrijf een daarbij horende dienstwoning met een garage/bergruimte mag worden gebouwd, mits de gezamenlijke inhoud van de dienstwoning met garage/bergruimte niet meer bedraagt dan 450 m<sup>3</sup>;
- e. een onder d. bedoelde garage/bergruimte zowel aan de dienstwoning aangebouwd als vrijstaand mag worden gebouwd; indien vrijstaand, mag de goothoogte van de garage/bergruimte niet meer bedragen dan 3.00 meter, en de hoogte niet meer dan 4.50 meter; indien aan de dienstwoning aangebouwd, mag de goothoogte van de garage/bergruimte niet meer bedragen dan de hoogte van de laagste volledig boven het terrein gelegen bouwlaag van de dienstwoning;
- f. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5.00 meter.

Artikel 10.

Verkeersdoeleinden.

De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, berm- en groenstroken, parkeerplaatsen en -terreinen en andere verkeersvoorzieningen met de daarbij horende andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en zuilen en andere werken, een en ander uitgezonderd inrichtingen voor de verkoop van motorbrandstoffen, met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden zal overeenkomen met de desbetreffende op de kaart aangegeven wegprofielen;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 7.00 meter;
- c. de hoogte van lichtmasten, in afwijking van het bepaalde onder b., niet meer mag bedragen dan 10.00 meter.

Artikel 11.

Groenvoorzieningen.

De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor ~~berm~~ en beplantingsstroken en mogen niet worden bebouwd.

Artikel 12.

Bijzondere doeleinden II.

De op de kaart voor "bijzondere doeleinden II" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsbedrijven met dien verstande dat:

- a. uitsluitend mag worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- b. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
- c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 3.00 meter.

Artikel 13.

Waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen.

De op de kaart voor "waterkering, tevens verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en waterbeheersing, en secundair voor de aanleg van wegen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en de daarvoor noodzakelijke andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden zal overeenstemmen met het desbetreffende op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5.00 meter.

Artikel 14.

Waterkering, tevens buitendijks gebied.

De op de kaart voor "waterkering, tevens buitendijks gebied" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en waterbeheersing, en secundair voor agrarische doeleinden met dien verstande dat op deze gronden niet mag worden gebouwd.



Artikel 15.

Waterhuishouding.

1. De op de kaart voor "waterhuishouding" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen en waterpartijen, waterkeringen, groenvoorzieningen en de daarbij horende andere bouwwerken en andere werken die in verband met de waterhuishouding, groenvoorzieningen of de verbinding en bescherming van de oevers noodzakelijk zijn, met dien verstande dat:
  - a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd;
  - b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2.00 meter.
  
2. Tot een gebruik van gronden (water) strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 16 lid 1 wordt in ieder geval gerekend een gebruik als ligplaats voor woonschepen, woonarken of casco's (caissons) die tot woonschip of woonark kunnen worden opgebouwd.

Hoofdstuk III

Voorschriften inzake ander gebruik van de grond en gebruik van bouwwerken.

Artikel 16.

Gebruik van onbebouwde gronden en gebouwen.

1. Behoudens het bepaalde in artikel 19 is het verboden de onbebouwde gronden en de gebouwen binnen het plangebied te gebruiken of te laten gebruiken op een andere wijze of voor een ander doel dan blijkens de bestemmingen en voorschriften van dit plan kennelijk toelaatbaar is of i aan te merken als een normaal bestanddeel van dat kennelijk toelaatbaar gebruik.
  
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk IV.

Bijzondere bepalingen.

Artikel 17.

Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van deze voorschriften, voor zover dringende redenen hiertoe aanleiding geven. De hier bedoelde vrijstelling kan uitsluitend worden verleend:

- a. voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van geringe oppervlakte ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere, naar bestemming daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten mits de inhoud van elk van deze gebouwtjes niet meer dan 75 m<sup>3</sup> zal bedragen en de goothoogte niet meer dan 3.00 meter;
- b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, bruggen en keermuren mits de hoogte daarvan niet meer bedraagt dan 1.00 meter gerekend vanaf het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte terrein;
- c. voor afwijkingen die in het belang zijn van een esthetisch of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, mits op de kaart aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen met niet meer dan 1.00 meter zullen worden overschreden;
- d. voor veranderingen in de ligging en profielen van wegen, fiets- en voetpaden, welke in verband met de afwikkeling van het verkeer nodig zijn, mits daarbij de op de kaart aangegeven tracés met niet meer dan 5.00 meter worden verplaatst;
- e. voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen door balkons, luifels, bordes, pergola's en andere dergelijke bouwdelen, mits die overschrijding niet meer zal bedragen dan 1.50 meter;
- f. voor het op andere wijze overschrijden van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, mits de oppervlakte van de bouwpercelen met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
- g. voor het overschrijden van de vereiste minimumafstand tussen gebouwen, mits die afstand niet minder zal bedragen dan 1.00 meter.

Artikel 18.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen.

1. Bouwwerken die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die hetzij door hun aard, hetzij door hun afmetingen, in strijd zijn met het plan mogen, behoudens na onteigening overeenkomstig de wet;
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan;
  - b. geheel worden vernieuwd, zonodig met overschrijding van de bebouwings- en bestemmingsgrenzen, ingeval zij zijn verwoest tengevolg van een calamiteit, mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar aard en afmetingen niet zullen worden vergroot en een aanvraag om bouwvergunning voor de herbouw wordt ingediend binnen 3 jaar na de calamiteit.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het geheel vernieuwen en veranderen, anders dan na een calamiteit, alsmede voor het vergroten van de in het vorige lid bedoelde bouwwerken, mits de vergroting ten opzichte van de bestaande afmetingen niet meer dan 10% zal bedragen en mits de bestaande afwijkingen van het plan daarbij naar de aard niet zullen worden vergroot.

Toelichting

De volgende gronden zijn onder overgangsrecht gebracht:

- een terrein dat in het noorden aansluit op dat van de Don Bosco-school; dit terrein, eigendom van de gemeente en als trainingsveld in gebruik bij de R.K.S.V., is bestemd voor bijzondere doeleinden I met het oog op stichting van een toekomstige H.A.V.O.-school (zie voorts de algemene toelichting);
- de bestaande boerderijen Kathammerzeedijk 16 en 20, waarvan de grootte van de bedrijfsgrond niet meer toereikend is voor een volwaardig agrarisch bedrijf; zoals in de algemene toelichting vermeld, is de bedrijvigheid in de agrarische sector in dit gebied verminderd door uitbreiding van de aan dit gebied grenzende niet-agrarische bestemmingen.

Gelet op de aard en het gebruik (wat het trainingsveld betreft hoofdzakelijk ondergeschikte bouwwerken zoals doelpalen, wat de boerderijen betreft hoofdzakelijk woning) van de bestaande bebouwing, is het door lid 2. mogelijk gemaakt vrijstelling te verlenen voor gehele vernieuwing en verandering alsook beperkte vergroting anders dan na calamiteit.

Artikel 19.

Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en van bouwwerken.

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet en gewijzigd met dien verstande dat het verboden is:
  - a. de bestaande afwijking op enigerlei wijze - óók naar de aard - te vergroten of te verzwaren;
  - b. bedoeld gebruik na feitelijke beëindiging daarvan te hervatten.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Toelichting:

Zie de toelichting bij artikel 18.

Gelet op de aanleiding om- en de specifieke omstandigheden waaronder de desbetreffende gronden onder overgangsrecht zijn geplaatst, is in lid 1. sub b. bepaald dat het gebruik na feitelijke beëindiging daarvan niet mag worden hervat.

Hoofdstuk V.

Slotbepalingen.

Artikel 20.

Strafbepaling.

Overtreding van de verbodsbepaling gesteld in de artikelen 16 lid 1, voor wat betreft de vergroting of verzwaring van het afwijkend gebruik, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de V Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21.

Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan Katham".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Edam-Volendam in zijn openbare vergadering gehouden op 25 november 1982,

de secretaris,



de voorzitter,

